

Campermakelaar Zuyd – Algemene Voorwaarden voor verkopers

Dit zijn de algemene voorwaarden van Campermakelaarzuyd. Deze voorwaarden worden gebruikt door Campermakelaarzuyd, zijnde een handelsnaam van CCM (Camper Caravan Makelaar).

Deze voorwaarden vervangen alle andere voorwaarden die mogelijk worden gehanteerd in het handelsverkeer door de branche, douane, branche gerelateerde en andere partijen.

0. Begrippen

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter beginnend, in de navolgende betekenis gebruikt.

- Koper: koper van een motorvoertuig dat is aangeboden bij Campermakelaar Zuyd.
- Verkoper: verkoper van een motorvoertuig dat is aangeboden via Campermakelaar Zuyd.
- Tussenpersoon: Campermakelaar Zuyd.
- Campermakelaar Zuyd, handelsnaam van CCM (Camper Caravan Makelaar), Amsterdamstraat 8, 6415 BX Heerlen, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 98946935.
- Bemiddelingsovereenkomst: de overeenkomst tussen Verkoper en Tussenpersoon die voorziet in het door bemiddeling van Tussenpersoon verkopen van het door Verkoper aangeboden motorvoertuig.
- Koopovereenkomst: de koopovereenkomst tussen Verkoper en Koper in het kader waarvan Verkoper het betreffende motorvoertuig aan Koper levert.
- RDW: Rijksdienst voor Wegverkeer.

1. Diensten van Tussenpersoon

1.1 Tussenpersoon treedt op als bemiddelaar in de zin van artikel 7:425 e.v. van het Burgerlijk Wetboek (BW) door motorvoertuigen namens Verkopers aan te bieden en te verkopen aan potentiële Kopers. Met Verkoper komt Tussenpersoon een bedrag overeen dat aan Verkoper wordt uitbetaald indien een Koopovereenkomst tot stand komt. Dit betreft de prijs van het motorvoertuig dat Verkoper ontvangt voor de verkoop daarvan. Er worden door Tussenpersoon geen kosten in rekening gebracht aan Verkoper, tenzij dit vooraf uitdrukkelijk tussen hen is overeengekomen.

1.2 Tussenpersoon heeft op basis van de bemiddelingsovereenkomst uitsluitend een inspanningsverplichting, teneinde een Koopovereenkomst te bewerkstelling. Daartoe verzorgt Tussenpersoon elk aspect van de verkoop van het motorvoertuig, inclusief advies met betrekking tot de marktomstandigheden, haalbaarheid van een bepaalde prijs, alle bijbehorende marketing, het organiseren en begeleiden van bezichtigingen en het afhandelen van biedingen. Ook verzorgt Tussenpersoon alle details van de verkoopprocedures, van initiële aanvragen tot en met het ontvangen van de betaling. Op Tussenpersoon rust geen enkele verantwoordelijkheid voor het succes van de verkoop, noch verstrekt Tussenpersoon enige garantie hieromtrent. Tussenpersoon kan nimmer garanderen dat het motorvoertuig van Verkoper zal worden verkocht.

2. Waardebepaling

Verkoper erkent dat hij van Tussenpersoon een bepaling van de waarde van het motorvoertuig heeft ontvangen. Deze waardebepaling is vrijblijvend en juridisch niet bindend. Tussenpersoon behoudt zich het recht voor de waardebepaling op elk moment in te trekken zonder dat hieraan juridische consequenties verbonden zijn of aansprakelijkheid bestaat ten opzichte van Verkoper. De in het kader van de waardebepaling genoemde prijs is in euro en inclusief btw. De waardebepaling is in goed vertrouwen verstrekt en gebaseerd op de door Verkoper verstrekte informatie. Indien de door Verkoper verstrekte informatie onnauwkeurig, foutief of misleidend is, resulteert dit in een onnauwkeurige waardebepaling waarop Verkoper niet zal kunnen vertrouwen. Tussenpersoon accepteert geen

aansprakelijkheid voor een incorrecte waardebepaling die door hem in goed vertrouwen werd verstrekt. Verkoper is en blijft te allen tijde verantwoordelijk voor correcte nakoming van de met Koper tot stand gekomen Koopovereenkomst. Tussenpersoon voert een motorvoertuigcheck, vochtmeting en RDW-registratiecontrole uit voordat Tussenpersoon de Bemiddelingsovereenkomst sluit. Deze motorvoertuigcheck, vochtmeting en RDW-registratiecheck zijn een momentopname, vrijblijvend en juridisch niet bindend. Tussenpersoon behoudt zich het recht voor de motorvoertuigcheck, vochtmeting en RDW-registratiecontrole op elk moment in te trekken zonder dat hieraan juridische consequenties verbonden zijn of aansprakelijkheid bestaat ten opzichte van Verkoper.

3. Betaling

- 3.1. Alle betalingen verlopen via de bedrijfsrekening van de betreffende Tussenpersoon.
- 3.2. Nadat van Koper de betaling van de volledige koopsom van het motorvoertuig door Tussenpersoon is ontvangen, zal Tussenpersoon het tussen Tussenpersoon en Verkoper overeengekomen bedrag aan Verkoper uitbetalen.
- 3.3. Indien uitdrukkelijk is overeengekomen dat Verkoper kosten aan Tussenpersoon verschuldigd is, is Tussenpersoon gerechtigd deze kosten te verrekenen met het bedrag als bedoeld in 3.2. uitbetaald.

4. Looptijd en opzegging van de Bemiddelingsovereenkomst

- 4.1. De Bemiddelingsovereenkomst wordt, met ingang van de datum waarop deze werd ondertekend door Tussenpersoon en Verkoper, aangegaan voor een minimale looptijd van 90 dagen. De Bemiddelingsovereenkomst duurt ook na verstrijken van deze looptijd voort totdat ten aanzien van het betreffende motorvoertuig een Koopovereenkomst tot stand komt, tenzij Tussenpersoon of Verkoper de Bemiddelingsovereenkomst heeft opgezegd conform het bepaalde in de volgende leden van dit artikel 4.
- 4.2. Verkoper is te allen tijde gerechtigd de Bemiddelingsovereenkomst op te zeggen, zonder inachtneming van een opzegtermijn.
- 4.3. Is de Bemiddelingsovereenkomst door twee of meer Verkopers ondertekend, dan kan de Bemiddelingsovereenkomst ook alleen door deze personen gezamenlijk worden opgezegd.
- 4.4. Tussenpersoon heeft bij opzegging van de Bemiddelingsovereenkomst recht op vergoeding van de door hem gemaakte kosten die zijn gemaakt ter uitvoering van de Bemiddelingsovereenkomst. Tussenpersoon heeft, onverminderd hetgeen in artikel 4.5 is bepaald en tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, recht op een vergoeding van € 35,00 per dag vanaf de dagtekening van de Bemiddelingsovereenkomst tot aan de dag van de opzegging.
- 4.5. In afwijking van artikel 4.4. heeft Tussenpersoon, onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 4.6. geen recht op vergoeding als bedoeld in 4.4. als opzegging plaatsvindt na de initiële periode van 90 dagen als omschreven in artikel 4.1
- 4.6. Als na opzegging van de Bemiddelingsovereenkomst door Verkoper toch een Koopovereenkomst tot stand komt, is Verkoper een vergoeding aan Tussenpersoon verschuldigd ter grootte van het verschil tussen de prijs die Verkoper heeft ontvangen voor het motorvoertuig en het bedrag waarop Verkoper jegens Tussenpersoon aanspraak had gemaakt indien het motorvoertuig krachtens de opgezegde Bemiddelingsovereenkomst was verkocht, mits Tussenpersoon aantoont dat die buiten Tussenpersoon om gesloten koopovereenkomst tot stand gekomen is ten gevolge van zijn dienstverlening of dat een Koopovereenkomst is uitgebleven omdat Verkoper heeft gehandeld in strijd met artikel 5.1 van deze algemene voorwaarden. Tussenpersoon heeft ook dan recht op een vergoeding van €35,00 per dag vanaf de dagtekening van de Bemiddelingsovereenkomst tot aan de opzegging, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
- 4.7. Verkoper is, indien hij in het kader van de Bemiddelingsovereenkomst niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, in afwijking van het bepaalde in de vorige leden van dit artikel, geen schadevergoeding aan Tussenpersoon verschuldigd voor opzegging.

5. Garanties van Verkoper

5.1. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, zal Verkoper geen activiteiten ontplooiën die de uitvoering van de Bemiddelingsovereenkomst door Tussenpersoon zullen hinderen of bemoeilijken. Tevens zal Verkoper geen andere tussenpersonen/makelaars inschakelen die het motorvoertuig trachten te verkopen, althans die bemiddelen bij de totstandkoming van een koopovereenkomst aangaande het motorvoertuig.

5.2. Verkoper garandeert aan Tussenpersoon en Koper dat:

- I. Al de door hem verstrekte informatie gedurende het waardebepalingsproces nauwkeurig en waar is;
- II. Er op moment van levering aan Koper geen financiering op het motorvoertuig rust;
- III. Het motorvoertuig naar zijn beste weten niet door een verzekering is afgeschreven dan wel betrokken is geweest bij een ongeval of incident waardoor substantiële reparaties noodzakelijk zijn;
- IV. De kilometerstand (indien van toepassing) van het motorvoertuig juist en accuraat is en dat de kilometerteller naar beste weten niet is gemanipuleerd;
- V. Het motorvoertuig geen gebreken kent waarvan Koper op de hoogte gesteld zou moeten worden;
- VI. Er geen aanspraken van derden op het motorvoertuig rusten;
- VII. Hij of zij de eigenaar is van het motorvoertuig en tevens het recht heeft om het volledig en onbezwaard eigendomsrecht van het motorvoertuig aan Koper over te dragen, en;
- VIII. Er geen andere personen of entiteiten bestaan die op het moment van totstandkoming van de Koopovereenkomst enig recht ten aanzien van het motorvoertuig geldend kan maken.

5.3. Verkoper vrijwaart Tussenpersoon ten aanzien van alle aanspraken van Koper en/of derden, alsmede van alle schade die door Tussenpersoon wordt geleden als gevolg van een schending van de onder artikel 5.2 bedoelde garanties.

5.4. Verkoper zal Tussenpersoon voorzien van alle benodigde documentatie zoals, informatie over financiering, onderhoudsboekje, rekeningen, handleidingen, reservesleutels etc. voor het tijdstip van ophalen/aflevering.

6. Ophalen & aflevering

Wanneer Tussenpersoon met Verkoper is overeengekomen dat Tussenpersoon het motorvoertuig zal ophalen en/of afleveren bij/aan Koper, dan zal op voorhand uitdrukkelijk tussen Verkoper en Tussenpersoon een vergoeding voor deze dienst worden overeengekomen.

7. Kosten en totstandkoming Koopovereenkomst

7.1. Tussenpersoon heeft recht op vergoeding van kosten in geval dit uitdrukkelijk tussen Verkoper en Tussenpersoon is overeengekomen.

7.2. De Koopovereenkomst komt tot stand op het moment dat Koper het aanbod van Tussenpersoon heeft aanvaard.

8. Eigendom motorvoertuiggegevens

Wanneer Campermakelaar Zuyd partij is bij de Bemiddelingsovereenkomst, wordt een motorvoertuigcontrole en vochtmeting door Campermakelaar Zuyd uitgevoerd. Daarnaast wordt een complete fotoreportage gemaakt van het motorvoertuig. Deze motorvoertuiggegevens en het fotomateriaal blijven eigendom van Campermakelaar Zuyd, ook na beëindiging van de Bemiddelingsovereenkomst en mogen zonder toestemming van Campermakelaar Zuyd niet gebruikt worden.

9. Aansprakelijkheid

9.1. Noch de Tussenpersoon, noch Campermakelaar Zuyd / CCM (Camper Caravan Makelaar) noch medewerkers of andere vertegenwoordigers van voornoemde partijen zullen op enige wijze aansprakelijk kunnen zijn voor directe dan wel indirecte schade van welke aard dan ook, waaronder begrepen winstderving en elke andere vorm van kosten of compensaties, tenzij de schade het gevolg

is van hun opzettelijk of bewust roekeloos handelen.

9.2. In geval Tussenpersoon, ondanks hetgeen is bepaald in artikel 9.1., in rechte aansprakelijk wordt gehouden, dan is zijn aansprakelijkheid beperkt tot vergoeding van enkel de directe schade, welke schade gemaximeerd is tot maximaal 5% van het bedrag dat Verkoper uit hoofde van de Bemiddelingsovereenkomst van Tussenpersoon heeft ontvangen of zou ontvangen.

10. Privacyverklaring

10.1. Voor zover bij het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de dienstverlening van Campermakelaar Zuyd persoonsgegevens van Verkoper worden/zijn verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt, overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Campermakelaar Zuyd verwijst voor verdere informatie naar haar Privacyverklaring op www.campermakelaarzuyd.nl.

10.2. In aanvulling op artikel 10.1. merkt Campermakelaar Zuyd nog op dat er passende technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de van Verkoper verwerkte persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de huidige stand van de techniek en de aard van de verwerking.

11. Aanpassingen

Elke wijziging van de Bemiddelingsovereenkomst en / of deze algemene voorwaarden zijn slechts bindend indien deze schriftelijk worden overeengekomen en namens Tussenpersoon zijn ondertekend. Campermakelaar Zuyd / CCM (Camper Caravan Makelaar) behoudt zich het recht voor om van tijd tot tijd tot herziening en wijziging van de Bemiddelingsovereenkomst of deze Algemene Voorwaarden over te gaan. Voor Verkoper zullen de voorwaarden die gelden op de datum van totstandkoming van de Bemiddelingsovereenkomst van toepassing zijn.

12. Toepasselijk recht

Op de Bemiddelingsovereenkomst en alle daaruit tussen partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is het Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten. In geval van geschillen is bevoegd de Nederlandse rechter die volgens de competentieregels van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering absoluut en relatief bevoegd is.

Heerlen, 01-11-2025